



Offre à partir de 299 000 €

Réf. Fermette 4 chambres à Tenneville
Haute-Ramont 21 - 6970 Tenneville



164 m²



4



1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

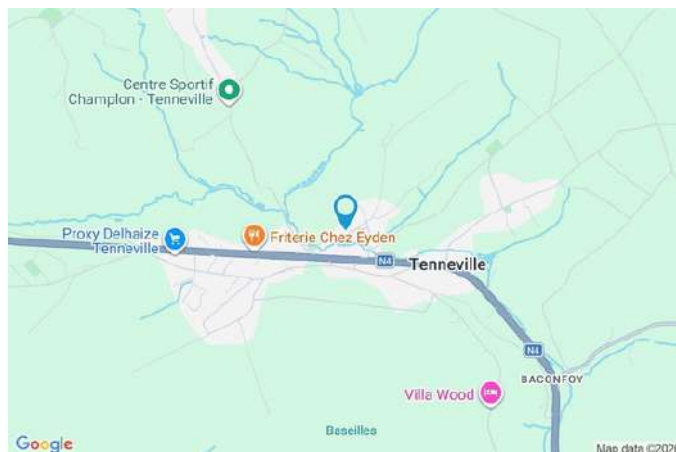
IPI 103 381

Réf. Fermette 4 chambres à Tenneville

Adresse du bien :
Haute-Ramont 21 6970 - Tenneville

Coordonnées du bien

Rue	Haute-Ramont
N°	21
CP	6970
Ville	Tenneville
Pays	Belgique
Latitude	50.093658
Longitude	5.516167



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
⚡ Déclivité	En pente
Surface bâtie au sol	228.00 m²
Profondeur de la parcelle	76 m
Surface de la parcelle	6335.00 m²
Largeur de la parcelle	150.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	164 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Fermette
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Aménagé pelouse
Fermé clôtures haies portail manuel
Orientation nord-ouest
Déclivité en pente
Jardin (terrain gauche)
Aménagé pelouse potager
Fermé
Orientation sud-ouest

Jardin (terrain gauche)
Déclivité en pente
Terrasse (terrain arrière) 48.3 m²
Sol gravier
Orientation nord-ouest

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	163 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, garage, wc, buanderie, annexe 1, annexe 2, remise	
1er étage	103 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, grenier 1, débarras	
2ème étage	127 m ²
Grenier 2, grenier 3	
Sous-sol	13 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 9.04 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 2.84 m

Porte	Sol	Carrelage
Battante	Hauteur sous-plafond	2.45 m
En bois vitrée	Éclairage	Points lumineux au plafond
Simple	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 42.06 m²

Longueur : 9.87 m

Largeur : 4.26 m

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Battante double

En bois vitrée

Double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à bois

Prise(s) électrique(s)

8

Prise télédistribution

1

Prise téléphone

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.63 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.90 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 10
Équipée Oui
Ouvert sur Séjour
Plaque de cuisson Vitrocéramique
Hotte
 Hotte sous-encastree
 Évacuation extérieure

Porte
 Battante
 En bois vitrée

Simple

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à bois

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 12.75 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.08 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.3 m
Battante		Type de plafond	Voussettes
En bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 51.88 m²

Longueur : 8.97 m

Largeur : 5.80 m

Nombre de voitures 2

Porte

Sectionnelle battante à ouverture électrique
Pvc en bois

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois
Simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

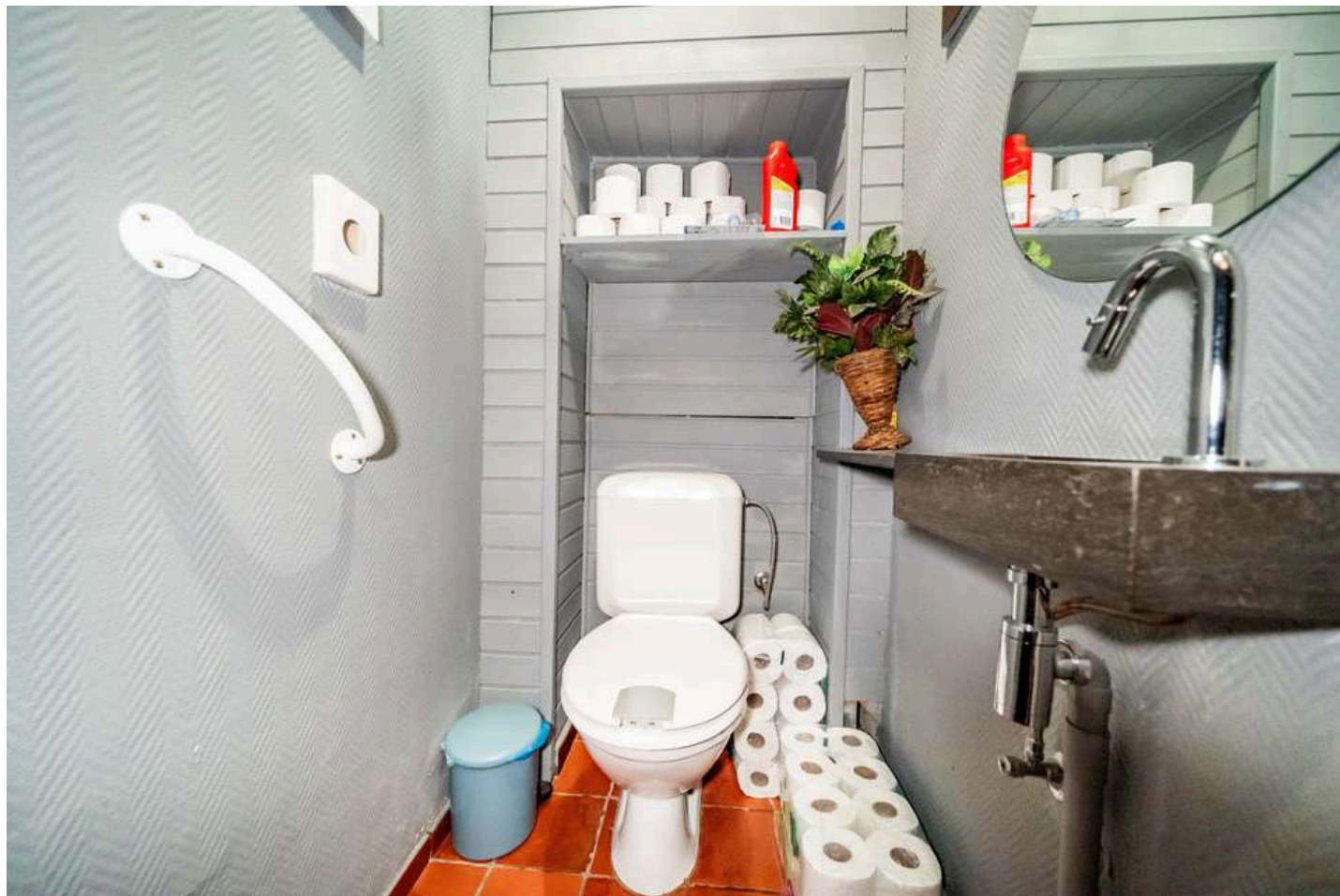
Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.42 m²

Longueur : 1.41 m

Largeur : 1.00 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Porte

Éclairage

Points lumineux au plafond

Battante

En bois

Rez-de-chaussée

Buanderie



superficie : 7.28 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 2.53 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.45 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Arrivée d'eau	Oui
Sol	Carrelage	Evacuation d'eau	1

Rez-de-chaussée

Annexe 1



 superficie : 2.72 m²

Longueur : 1.84 m

Largeur : 1.48 m

Porte

Battante

En bois

Hauteur sous-plafond 1.4 m

Rez-de-chaussée

Annexe 2



 superficie : 2.72 m²

Longueur : 1.84 m

Largeur : 1.48 m

Porte

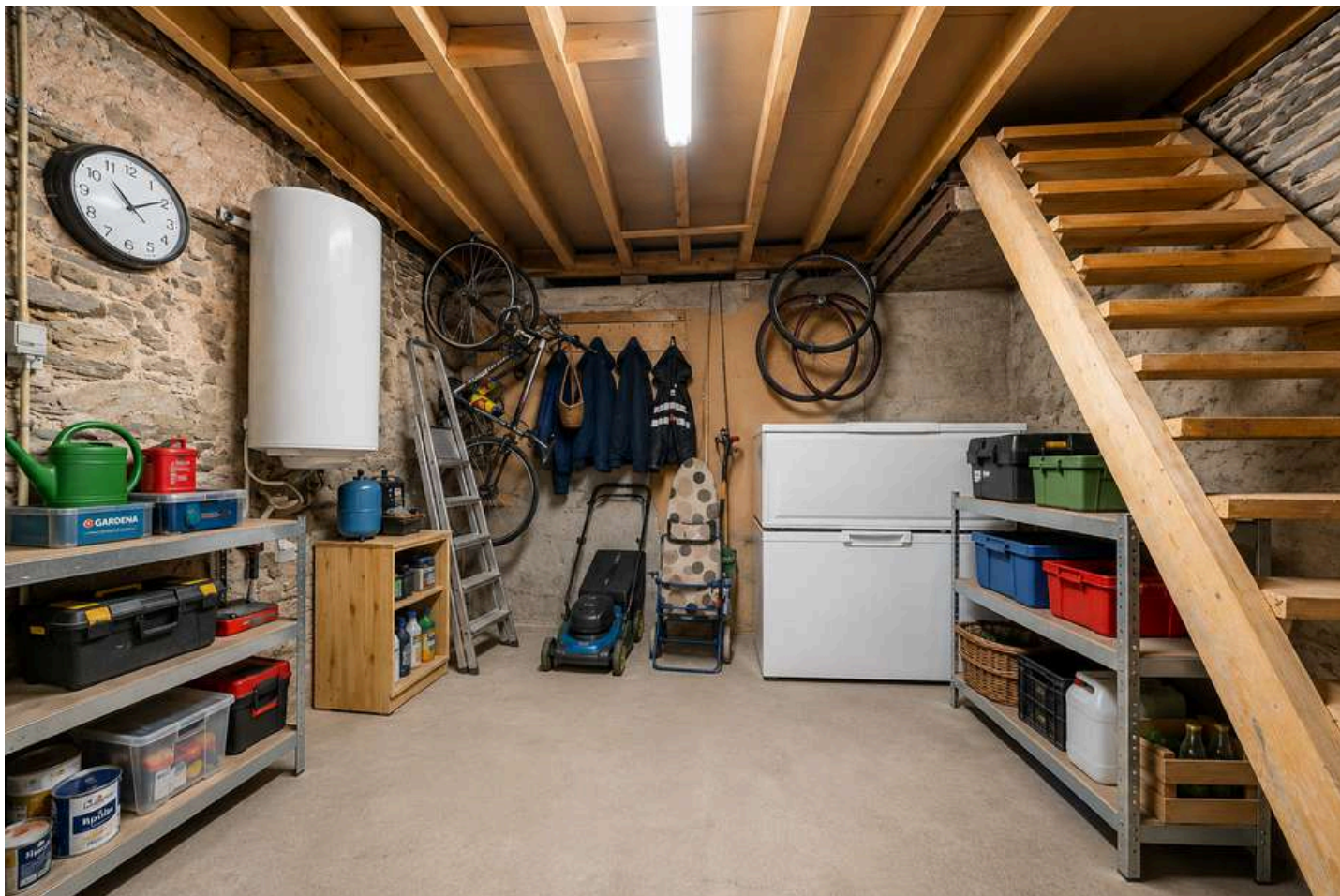
Battante

En bois

Hauteur sous-plafond 1.4 m

Rez-de-chaussée

Remise



 superficie : 17.37 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 3.90 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Porte

Coulissante battante

En bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Béton

2.8 m

Points lumineux au plafond

2

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 12.56 m²

Longueur : 6.85 m

Largeur : 1.83 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Porte

Battante

En bois

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Parquet

2.35 m

Points lumineux au plafond

1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.25 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 3.73 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.3 m
Battante		Type de plafond	Lambris
En bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Parquet		

1er étage

Chambre 3



 superficie : 14.95 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.82 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.3 m
Battante		Type de plafond	Lambris
En bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Chambre 4



 superficie : 15.68 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.91 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.3 m
Battante		Type de plafond	Lambris
En bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Parquet	Prise télédistribution	1

1er étage

Salle de bains



 superficie : 10.05 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 2.53 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m

Prise(s) électrique(s) 1

Douche dans le bain Oui

Baignoire Avec paroi de douche

WC Classique

Lavabo Double

Porte

Battante

En bois

Murs

Fenêtre

Éclairage

Sol

Totalement carrelés

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Points lumineux au plafond

Carrelage

1er étage

Grenier 1



superficie : 31.98 m²

Longueur : 8.82 m

Largeur : 4.09 m

Type de grenier

Aménageable

Porte

Battante

En bois

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

4.65 m

Type de plafond

Plafond mansardé

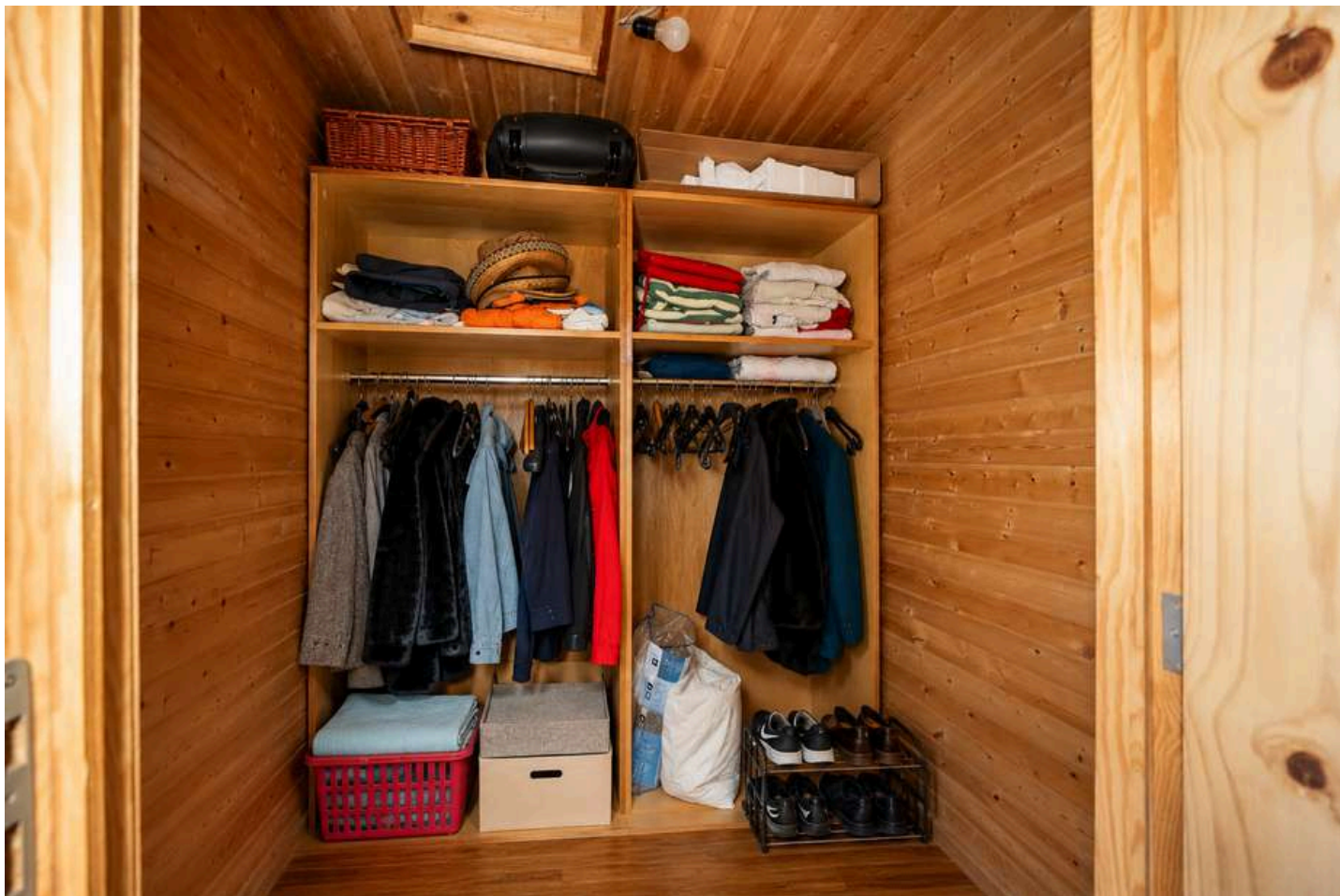
Escalier

Matériaux bois

Droit

1er étage

Débarras



 superficie : 3.21 m²

Longueur : 1.89 m

Largeur : 1.69 m

Porte

Battante
 En bois

Sol

Hauteur sous-plafond
 Éclairage

Tapis plain

2.35 m
 Points lumineux au plafond

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 43.38 m²

Longueur : 8.99 m

Largeur : 4.82 m

Type de grenier

Aménageable

Porte

Battante

En bois

Fenêtre

Châssis fenêtre de toit matière métallique

Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Plancher

3.5 m

Plafond mansardé

2ème étage

Grenier 3



 superficie : 83.84 m²

Longueur : 13.25 m

Largeur : 9.72 m

Type de grenier

Aménageable

Porte

Battante

En bois

Fenêtre

Châssis fenêtre de toit matière métallique

Simple

Châssis bois double vitrage fenêtre de toit

Sol

Hauteur sous-plafond

Plancher

3.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sous-sol

Cave



 superficie : 13.09 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 3.57 m

Porte

Battante
 En bois

Sol

Hauteur sous-plafond
 Éclairage

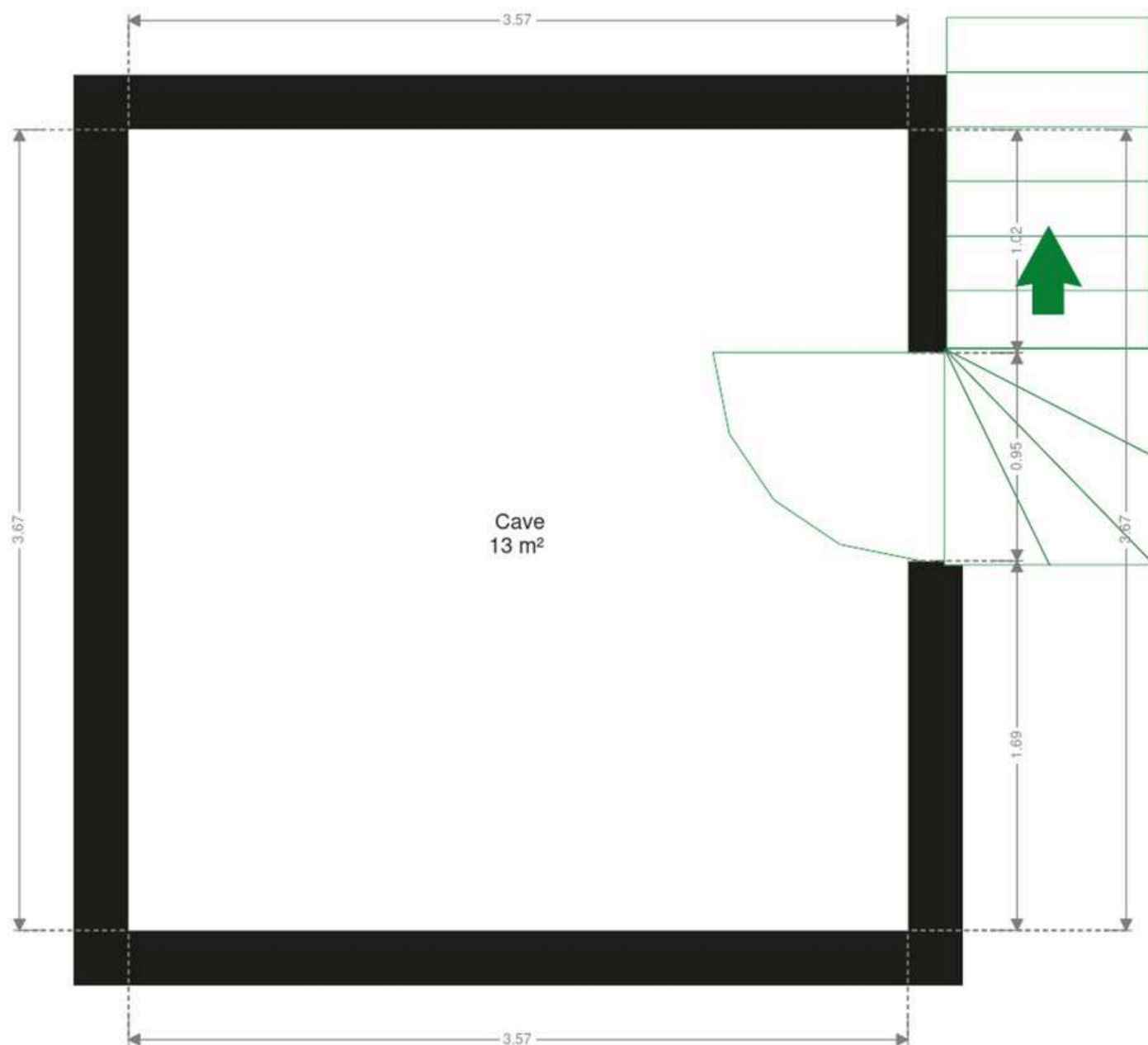
Terre

1.57 m
 Points lumineux mural

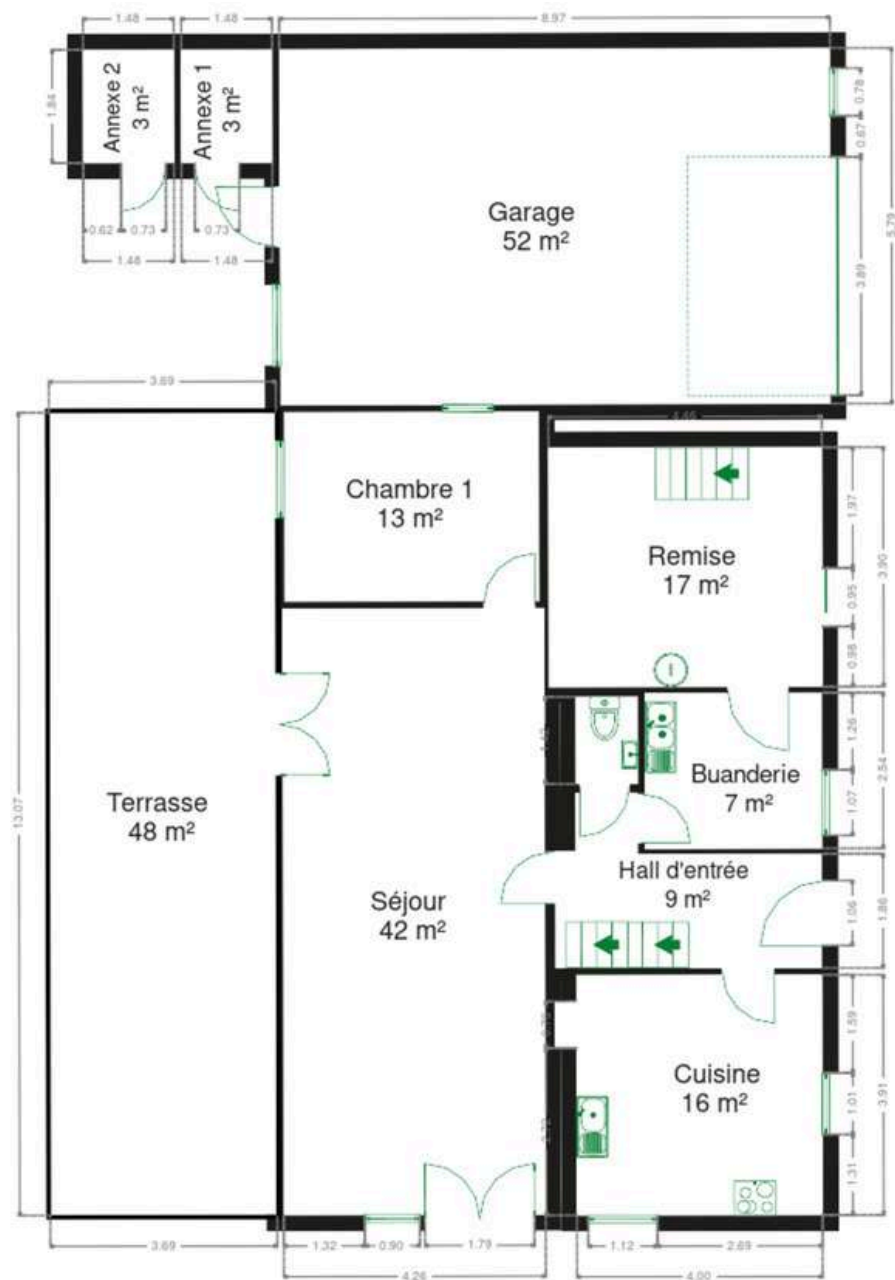
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.33 m	2.84 m	9.04 m ²
Séjour	9.87 m	4.26 m	42.06 m ²
Cuisine	3.99 m	3.90 m	15.63 m ²
Chambre 1	4.14 m	3.08 m	12.75 m ²
Garage	8.97 m	5.80 m	51.88 m ²
Wc	1.41 m	1.00 m	1.42 m ²
Buanderie	2.87 m	2.53 m	7.28 m ²
Annexe 1	1.84 m	1.48 m	2.72 m ²
Annexe 2	1.84 m	1.48 m	2.72 m ²
Remise	4.45 m	3.90 m	17.37 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.85 m	1.83 m	12.56 m ²
Chambre 2	3.81 m	3.73 m	14.25 m ²
Chambre 3	4.01 m	3.82 m	14.95 m ²
Chambre 4	4.00 m	3.91 m	15.68 m ²
Salle de bains	3.97 m	2.53 m	10.05 m ²
Grenier 1	8.82 m	4.09 m	31.98 m ²
Débarras	1.89 m	1.69 m	3.21 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 2	8.99 m	4.82 m	43.38 m ²
Grenier 3	13.25 m	9.72 m	83.84 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.66 m	3.57 m	13.09 m ²
Total			405.86 m²

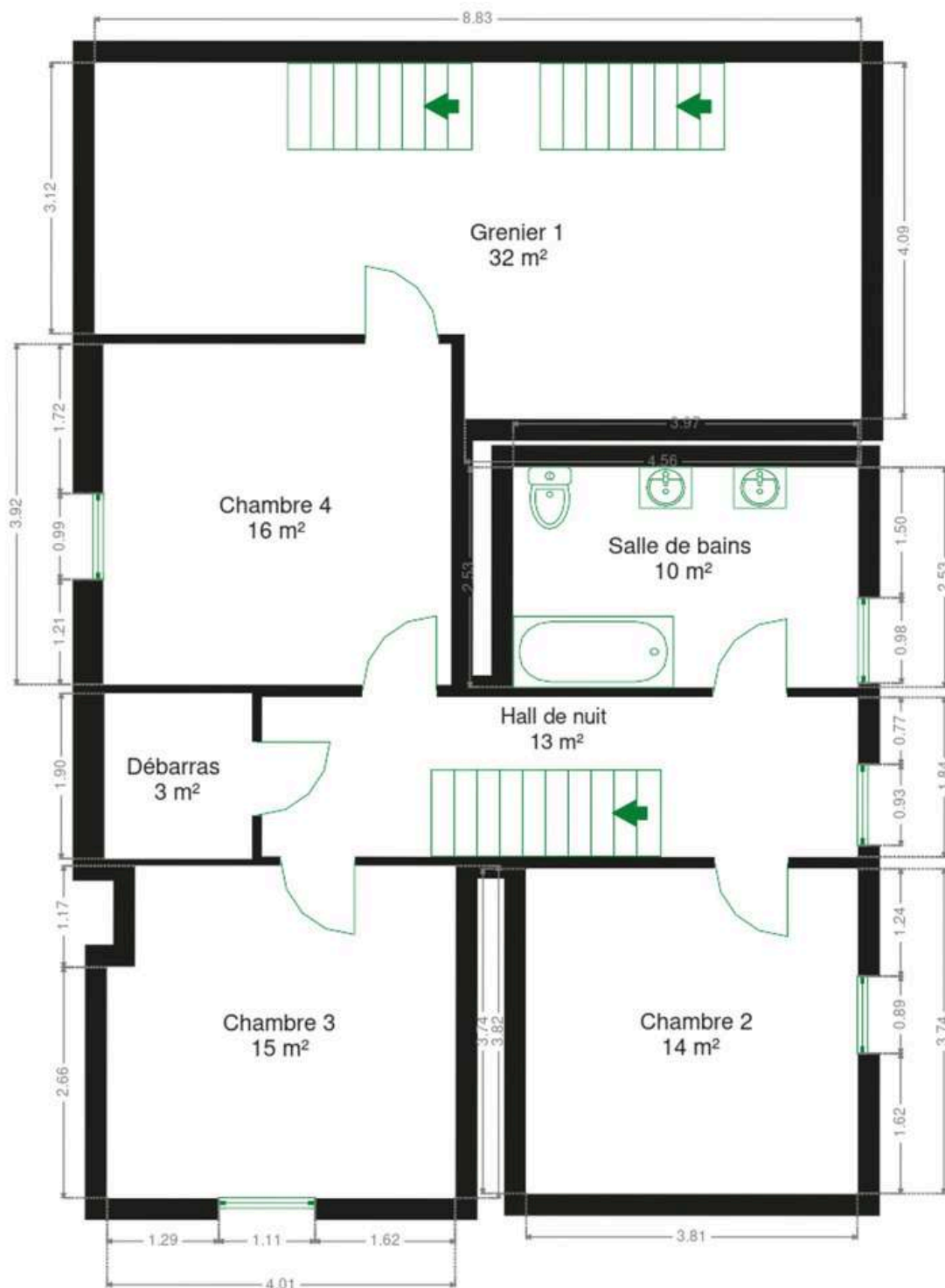
Plan - Sous-sol



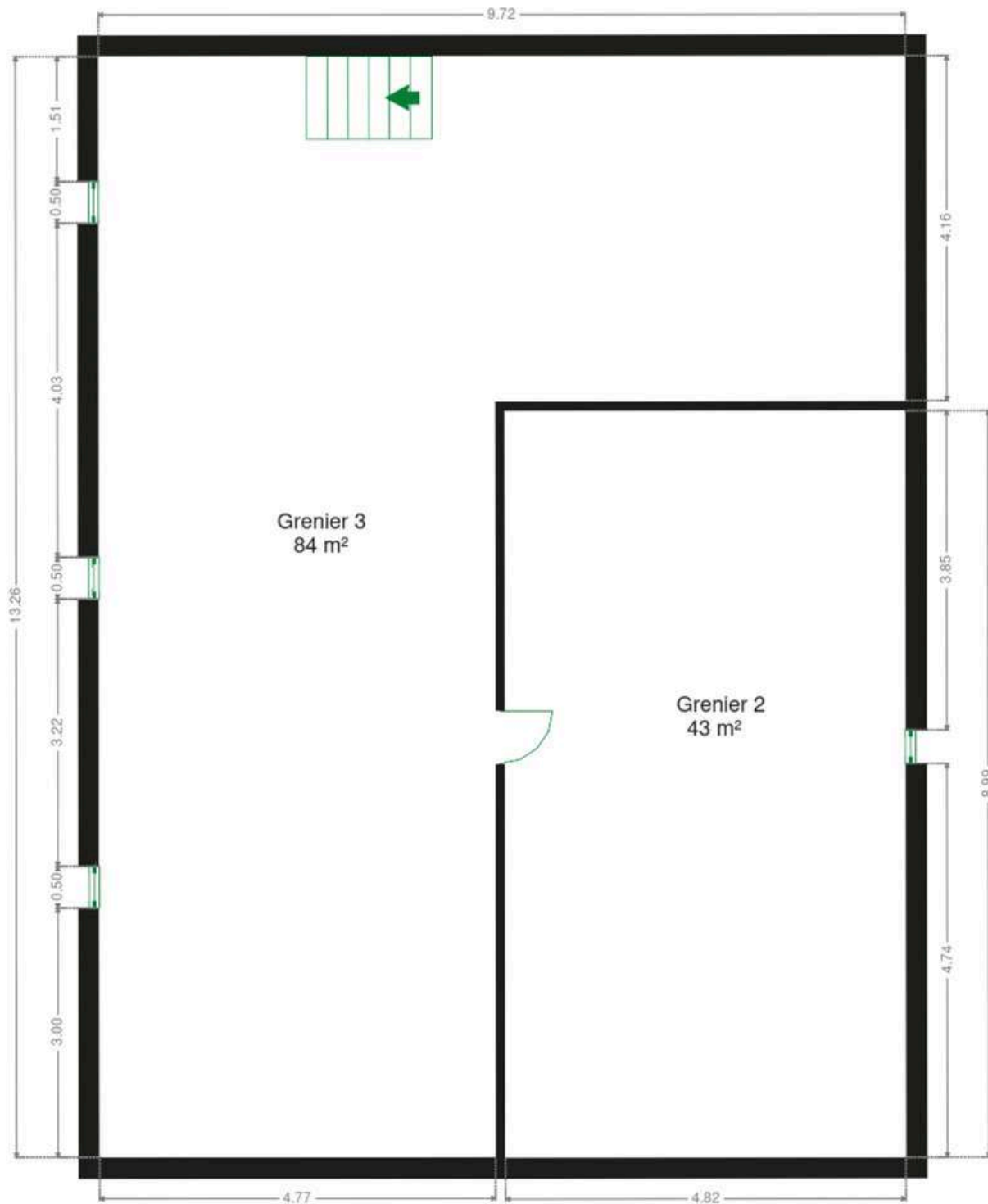
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Brique

Pierre

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Simple double vitrage

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type foyers

Nature bois

Poêle

TV

Prise tv

Téléphone

Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300
Accès ferroviaire	17300
Accès autoroutier	270








POINTS D'INTÉRÊTS

Entreprise de déménagement	317 m
Genin sprl	
Station d'essence	319 m
TotalEnergies	
Articles pour la maison	513 m
Piette Daniel	
Restaurant	542 m
Friterie Chez Eyden	
Pharmacie	561 m
Pharmacie NOEL - Tenneville	
Agence de Voyage	578 m
Poncelet Frères	
Local	618 m
Tenneville	
Réparation de voiture	689 m
Ardenne Synchro	

Plan situation



 L'Avenir Immobilier
 Place Roger Desaise 5, 6032
 Mont-sur-Marchienne
 info@avenir-immobilier.be
 +32 71 22 11 41
 N° IPI : 103 381

 L'Avenir Immobilier
 info@avenir-immobilier.be
 +32 71 22 11 41
 +32 71 22 11 41
 L'Avenir Immobilier